

मेसर्स नालंदा शेल्टर प्राइवेट लिमिटेड -एसईजेड, पुणे,, के आईटी/आईटीईएस के लिए सेक्टर विशिष्ट विशेष आर्थिक क्षेत्र, का जोनल विकास आयुक्त की अध्यक्षता में, पुणे में दिनांक 21.03.2025 को आयोजित 48वीं अनुमोदन समिति की बैठक का कार्यवृत्त।		
1	एसईजेड का नाम	मेसर्स नालंदा शेल्टर प्राइवेट लिमिटेड -एसईजेड, पुणे
2	सेक्टर	आईटी/आईटीईएस
3	बैठक संख्या	48वीं
4	तारीख	21.03.2025

#### उपस्थित सदस्य

क्र.	नाम और पदनाम (एस/श्री.)	विभाग
1	श्रीमती मितल हिरेमठ संयुक्त विकास आयुक्त	पुणे क्लस्टर एसईजेड, पुणे
2	श्री सजय बागर उप निदेशक उद्योग	महाराष्ट्र सरकार से नामित
3	श्रीमती अर्चना परब सहायक आयुक्त, आयकर विभाग	आयकर विभाग से नामित
4	श्री कार्तिकेय लंगोटे, उप-क्षेत्रीय अधिकारी	महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड से नामित
5	श्रीमती पुष्पा गंगावणे, एफटीडीओ	पुणे डीजीएफटी विभाग से नामित
6	श्री धवल एस शिर्के, अधीक्षक	सीमा शुल्क विभाग पुणे नामित

#### विशेष आमंत्रित सदस्य

क्र.	नाम और पदनाम (श्री.)	विभाग
1	श्री सतबीर शर्मा विनिर्दिष्ट अधिकारी	सीप्ल-एसईजेड, पुणे क्लस्टर

**एजेंडा आइटम नंबर 01:** दिनांक 21.02.2025 को आयोजित 47वीं बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि

विचार-विमर्श के बाद, समिति ने 21.02.2025 को आयोजित अनुमोदन समिति की 47वीं बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि की।

**एजेंडा आइटम नंबर 02:** दिनांक 21.02.2025 को आयोजित 47वीं बैठक के संदर्भ में की गयी कार्यवाई की रिपोर्ट।

विचार-विमर्श के बाद, समिति ने 21.02.2025 को आयोजित अनुमोदन समिति की 47वीं बैठक के संदर्भ में की गयी कार्यवाई की रिपोर्ट को नोट किया।

**एजेंडा आइटम नंबर 03:** मेसर्स आर्सेलरमिन्तल ग्लोबल कैपेबिलिटी सेंटर प्राइवेट लिमिटेड द्वारा प्रस्तुत नई यूनिट की स्थापना के लिए स्वीकृति:

यूनिट का प्रस्ताव अनुमोदन समिति के समक्ष विचारार्थ प्रस्तुत किया गया था।

विचार-विमर्श के बाद, समिति ने एसईजेड नियम, 2006 के नियम 17 और 18 के अनुसार नालंदा शेल्टर प्राइवेट लिमिटेड - एसईजेड में एक नई यूनिट की स्थापना के लिए मेसर्स आर्सेलरमिन्तल ग्लोबल कैपेबिलिटी सेंटर प्राइवेट लिमिटेड के प्रस्ताव को मंजूरी दे दी।

अनुमोदित प्रस्ताव का विवरण नीचे दिया गया है:

स्थान	ग्राउंड फ्लोर, कार्यालय संख्या #1, #3, #4 और तीसरी मंजिल, कार्यालय संख्या #3 और #4 टॉवर 'ए', अवांस II SEZ, नालंदा शेल्टर प्राइवेट लिमिटेड – SEZ, राजीव गांधी इन्फोटेक पार्क के निकट, चरण-I, हिन्जवाड़ी, पुणे 411057
कार्य-क्षेत्र	95,435 Sq. ft.

उत्पाद का निर्माण किया जाना है। सेवा प्रदान की जानी है।	Sr. No.	Services	ITC/CPC
	1	Information Technology	<a href="#">998313/8313</a>
	2	Information Technology Enabled Services.	

अनुमान, वर्ष-वार संयंत्र एवं मशीनरी पूंजीगत वस्तुओं में निवेश (करोड़ रु. में)	
स्थानीय	51.41
आयात	5.00
कुल	56.41
सेवाएँ	
स्थानीय	202.56
आयात	0.00
कुल	202.56
रोजगार	कुल - 1170 (पुरुष - 700, स्त्री – 470)

पहली ब्लॉक अवधि के लिए अनुमोदित अनुमान (करोड़ रु. में)

	1 <sup>st</sup>	2 <sup>nd</sup>	3 <sup>rd</sup>	4 <sup>th</sup>	5 <sup>th</sup>	कुल	कुल (\$ हजार में)
निर्यात का एफओबी मूल्य	76.86	193.67	308.80	330.64	355.97	1265.94	145376.66
विदेशी मुद्रा व्यय	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.00	574.18
एनएफई	71.86	193.67	308.80	330.64	355.97	1260.94	144802.48

एजेंडा आइटम नंबर 04: मेसर्स सिरेंस सर्विसेज इंडिया एलएलपी के प्रदर्शन की निगरानी के लिए आवेदन।

विचार-विमर्श के बाद, समिति ने एसईजेड नियम, 2006 के नियम 54 के संदर्भ में, प्रथम ब्लॉक अवधि के वित्त वर्ष 2020-21 से वित्त वर्ष 2023-24 तक 4 वर्षों के लिए यूनिट के प्रदर्शन को नोट किया। जैसा कि नीचे बताया गया है:

- यूनिट ने प्रथम ब्लॉक अवधि के 4 वर्षों अर्थात् 2020-21 से 2023-24 में 272.68 करोड़ रुपए के अनुमानित निर्यात की तुलना में 291.30 करोड़ रुपए का निर्यात राजस्व प्राप्त किया है।
- यूनिट ने वित्त वर्ष 2023-24 में संचयी आधार पर **290.30** करोड़ रुपये यानी 99.66 % का सकारात्मक एनएफई हासिल किया है।
- यूनिट ने 31.03.2024 तक 339 कर्मचारियों (पुरुष-244, महिला-95) को रोजगार प्रदान किया है।

एजेंडा आइटम नंबर 05: मेसर्स सेंट्रलोजिक कंसल्टेंसी प्राइवेट लिमिटेड द्वारा क्षेत्र में वृद्धि के लिए आवेदन एवं

अनुमान में संशोधन प्रस्तुत किया गया।

विचार-विमर्श के बाद, समिति ने एसईजेड नियम, 2006 के नियम 19(2) के अनुसार, अनुमानों में संशोधन के साथ क्षेत्र को बढ़ाने के लिए इकाई के प्रस्ताव को मंजूरी दे दी, जिसका विवरण नीचे दिया गया है:

स्वीकृत क्षेत्र:

मौजूदा पता और क्षेत्र	स्तावित जोड़ा जाने वाला क्षेत्र	जोड़ के बाद कुल क्षेत्र
-----------------------	---------------------------------	-------------------------

यूनिट नंबर 3, 11वीं मंजिल, टॉवर ए, नालंदा शेल्टर प्राइवेट लिमिटेड, राजीव गांधी इन्फोटेक पार्क के निकट, हिंजवाडी फेज I, पुणे 411057.	यूनिट नंबर 2, 11वीं मंजिल, टॉवर 'ए', नालंदा शेल्टर प्राइवेट लिमिटेड, राजीव गांधी इन्फोटेक पार्क के पास, हिंजवाडी, फेज I, पुणे 411057.	यूनिट संख्या 2 और 3, 11वीं मंजिल, टॉवर 'A' नालंदा शेल्टर प्राइवेट लिमिटेड, राजीव गांधी इन्फोटेक पार्क के पास, हिंजवाडी, चरण I, पुणे 411057।
<b>26,666</b> वर्ग फुट	<b>26,557</b> वर्ग फुट	<b>53,223</b> वर्ग फुट

### स्वीकृत संशोधित अनुमान: (करोड़ रुपये में)

क्रमांक	विवरण	2023-24 (वास्तविक)	2024-25	2025-26	2026-27	2027-28	कुल
1.	निर्यात का एफओबी मूल्य	0.97	12.64	45.00	55.00	60.00	<b>173.61</b>
2.	विदेशी मुद्रा व्यय	0.00	0.08	4.90	4.92	4.92	<b>14.82</b>
3.	शुद्ध विदेशी मुद्रा	0.97	12.56	40.10	50.08	55.08	<b>158.79</b>
<b>प्लॉट और मशीनरी/पूजीगत वस्तुओं में निवेश</b>							
i.	स्वदेशी पूजीगत सामान						13.30
ii.	आयातित पूजीगत सामान						09.50
<b>सेवाएँ</b>							
i.	स्वदेशी सेवाएँ						47.50
ii.	आयातित सेवाएँ						05.32
	रोजगार (पुरुष-200, महिला-200)						<b>400</b>

**एजेंडा आइटम नंबर 06:** मेसर्स नालंदा शेल्टर प्राइवेट लिमिटेड (डेवलपर) द्वारा विक्रेता को विशेष आर्थिक क्षेत्र परिसर में कैफेटेरिया स्थापित करने के लिए स्थान पट्टे पर देने की मंजूरी के लिए आवेदन प्रस्तुत किया गया है।

विचार-विमर्श के बाद, समिति ने एसईजेड नियम, 2006 के नियम 11(5) के अनुसार, एसईजेड परिसर में कैफेटेरिया सुविधा स्थापित करने के लिए विक्रेता को निर्मित स्थान पट्टे पर देने के डेवलपर के प्रस्ताव को मंजूरी दे दी, जिसका विवरण नीचे दिया गया है:

विक्रेता का नाम	गतिविधि	स्थान	क्षेत्र.
मेसर्स 7 - इंडिया कंवीनियंस रिटेल लिमिटेड।	SEZ परिसर में काम करने वाले कर्मचारियों के लिए खाद्य सुविधा।	टक शॉप नंबर 1 और 2, ग्राउंड फ्लोर, कैफेटेरिया, NSPL, ब्लू रिज टाउनशिप, कोग्रिजेंट के पास, राजीव गांधी इन्फोटेक पार्क के पास, हिंजवाडी फेज - 1, पुणे 411057.	181 वर्ग फुट

समिति ने डेवलपर को कैफेटेरिया में खाली/ पट्टे पर दिया गए क्षेत्र का विवरण, फ्लोर प्लान/मानचित्र के साथ प्रस्तुत करने का भी निर्देश दिया।

अनुमोदन मंत्रालय और उद्योग मंत्रालय द्वारा जारी एसईजेड नियम, 2006 के नियम 11(5) में निर्धारित शर्तों के अधीन है।

Minutes of the 48 <sup>th</sup> Meeting of the Approval Committee held under the Chairmanship of Zonal Development Commissioner SEEPZ-SEZ, Mumbai for Sector Specific Special Economic Zone for IT/ITES of M/s. Nalanda Shelter Pvt Ltd -SEZ, PUNE held on 21.03.2025.		
1	Name of the SEZ	M/s Nalanda Shelter Pvt Ltd – SEZ, PUNE

2	Sector	IT/ITES
3	Meeting No.	48 <sup>th</sup>
4	Date	21.03.2025

#### Members present

Sr. No.	Name and Designation (S/Shri.)	Department
1	Smt. Mital Hiremath Joint Development Commissioner	Pune Cluster SEZ, Pune
2	Shri. Sanjay Bangar, Dy. Director of Industries	Nominee of Govt. of Maharashtra
3	Smt. Archana Parab, Asst. Commissioner, IT	Nominee of Income Tax, Pune
4	Shri. Kartikeya Longote Sub-Regional Officer	Nominee of Maharashtra Pollution Control Board
5	Smt. Pushpa Gangawane. FTDO	Nominee of DGFT, Pune
6	Shri Dhaval S Shirke, Superintendent	Nominee of Customs, Pune

#### Special Invitee

Sr. No.	Name and Designation	Department
1	Shri Satbir Sharma Specified Officer	SEEPZ-SEZ, Pune Cluster

#### Agenda Item No.01: Confirmation of the Minutes of the 47th meeting held on 21.02.2025

After deliberation, the Committee confirmed the minutes of the 47th meeting of Approval Committee held on 21.02.2025.

#### Agenda Item No. 02: Action taken report for the Minutes of the meeting held on 21.02.2025

After deliberation, the Committee has taken a note of the Action taken report for the Minutes of the 47th meeting held on 21.02.2025.

#### Agenda Item No. 3: Approval for Setting up of New unit submitted by M/s. ArcelorMittal Global Capability Centre Private Ltd.:

The proposal of the unit was placed before the Approval Committee for consideration.

After deliberation, Committee approved the proposal of M/s. ArcelorMittal Global Capability Centre Private Ltd. for setting up of a new unit in Nalanda Shelter Pvt Ltd. - SEZ, in terms of Rule 17 & 18 of SEZ Rules, 2006.

The details of the approved proposal as detailed below :

Location	Ground Floor, Office number #1, #3, #4 and 3rd Floor, Office No. #3 & #4 Tower 'A', aVance II SEZ, Nalanda Shelter Private Limited – SEZ, Near Rajiv Gandhi Infotech Park, Phase-I, Hinjewadi, Pune 411057.
Area	95,435 Sq. ft.

Product to be manufactured /Service to be rendered.		<b>Sr. No.</b>	<b>Services</b>	<b>ITC/CPC</b>	
		1	Information Technology	<a href="#">998313/8313</a>	
		2	Information Technology Enabled Services.		
<b>PROJECTIONS, YEAR-WISE</b>					
Investment in Plant & Machinery / Capital Goods (Rs. In Cr.)					
Indigenous					<b>51.41</b>
Imported					<b>5.00</b>
TOTAL					<b>56.41</b>
<b>Services</b>					
Indigenous					<b>202.56</b>
Imported					<b>0.00</b>
TOTAL					<b>202.56</b>
<b>Employment</b>	Total 1170 (Male – 700, Female – 470)				

**Approved Projections for 1<sup>st</sup> Block Period  
(Rs. In Crores)**

	1 <sup>st</sup>	2 <sup>nd</sup>	3 <sup>rd</sup>	4 <sup>th</sup>	5 <sup>th</sup>	Total	Total (\$ in Thousand)
<b>FOB Value of Exports</b>	76.86	193.67	308.80	330.64	355.97	<b>1265.94</b>	<b>145376.66</b>
<b>FE outgo</b>	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	<b>5.00</b>	<b>574.18</b>
<b>NFE</b>	71.86	193.67	308.80	330.64	355.97	<b>1260.94</b>	<b>144802.48</b>

**Agenda Item No. 04 : Application for Monitoring of performance of M/s Cerence Services India LLP.**

After deliberation, the committee noted the performance of the unit for 4 years of 1<sup>st</sup> block period i.e. FY 2020-21 to 2023-24, in terms of Rule 54 of SEZ Rules, 2006, as detailed below:

- The Unit has achieved export revenue of Rs. 291.30 Crores as against projected export of Rs. 272.68 Crores in 4 years of 1st Block period i.e. 2020-21 to 2023-24.
- The Unit achieved cumulative NFE of Rs. 290.30 Crores which is 99.66 % in 2023-24.
- The unit has achieved Employment of 339 employees (Men –244, Women – 95) as on 31.03.2024.

**Agenda Item No. 5: Application for Addition in Area alongwith revision in projection submitted by M/s CentraLogic Consultancy Pvt. Ltd.:**

After deliberation, the committee approved the proposal of the unit for addition of area with revision in projections, in terms of Rule 19(2) of SEZ Rules, 2006, as detailed below:

**Approved addition of area:**

Existing address and area	Area proposed to be added	Total area after addition
---------------------------	---------------------------	---------------------------

Unit no. 3, 11 <sup>th</sup> Floor, Tower A, Nalanda Shelter Private Ltd., Near Rajiv Gandhi Infotech Park, Hinjewadi Phase I, Pune 411057.	Unit No. 2, 11 <sup>th</sup> Floor, Tower 'A', Nalanda Shelter Private Limited, Near Rajiv Gandhi Infotech Park, Hinjewadi, Phase I, Pune 411057.	Unit No. 2 & 3, 11 <sup>th</sup> Floor, Tower 'A' Nalanda Shelter Pvt. Limited, Near Rajiv Gandhi Infotech Park, Hinjewadi, Phase I, Pune 411057.
Admeasuring area of <b>26,666 Sq. ft.</b>	Admeasuring area of <b>26,557 Sq. ft.</b>	Admeasuring area of <b>53,223 Sq. ft.</b>

**Approved revised projections: (Rs. in Cr.)**

Sr.No	Particulars	2023-24 (Actual as per APR)	2024-25	2025-26	2026-27	2027-28	Total
1.	FOB Value of exports	0.97	12.64	45.00	55.00	60.00	<b>173.61</b>
2.	Foreign Exchange outgo	0.00	0.08	4.90	4.92	4.92	<b>14.82</b>
3.	Net Foreign Exchange	0.97	12.56	40.10	50.08	55.08	<b>158.79</b>
<b>Investment in Plant &amp; Machinery/Capital Goods (Rs. In Crores)</b>							
i.	Indigenous Capital Goods						13.30
ii.	Imported Capital Goods						9.50
<b>Services</b>							
i.	Indigenous Services						47.50
ii.	Imported Services						5.32
	<b>Employment</b> (Men-200, Women-200)						<b>400</b>

**Agenda Item No. 6: Application Submitted by M/s. Nalanda Shelter Pvt Ltd. (Developer) for approval to lease out the space to vendor for setting up Cafeteria in SEZ premises.**

After deliberation, the Committee approved the proposal of the Developer for leasing out built up space to vendor for setting up Cafeteria facility in SEZ premises., in terms of Rule 11(5) of SEZ Rules, 2006, as detailed below:

Sr. No.	Name of the Vendor	Activity	Location	Area to be Leased (Sq ft)
1	M/s 7 – India Convenience Retail Limited.	Food facility for employees working in SEZ Campus.	Tuck Shop No. 1 & 2, Ground Floor, Cafeteria, NSPL, Blue Ridge Township, Near Cognizant, Near Rajiv Gandhi Infotech Park, Hinjewadi, Phase - 1, Pune 411057.	181 Sq. ft.

The Committe also directed the developer to submit the details of vacent/occupied area in the cafeteria along with floor plan/map.

The approval is subject to the conditions laid down in Rule 11(5) of SEZ Rules, 2006 issued by MOC&I.

Meeting ended with a vote of thanks to the Chair.

(ज्ञानेश्वर बी. पाटील, आईएएस)  
**(Dnyaneshwar B. Patil, IAS)**  
अध्यक्ष एवं विकास आयुक्त  
**Chairman-cum- Development  
Commissioner**